

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัทฯ”) และเฉพาะของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณา ในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนการก่อสร้าง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6.16 และ 6.17 บริษัทฯ ประกอบธุรกิจการให้บริการรับเหมาก่อสร้างโยธา และรับเหมาคิดตั้งระบบสาธารณูปโภค ซึ่งบริษัทฯ ได้รับรู้รายได้ค่าก่อสร้างที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 7,756.90 ล้านบาท และต้นทุนการก่อสร้างที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 7,118.89 ล้านบาท และจำนวนเงิน 7,122.56 ล้านบาท ตามลำดับ โดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จ ของงานก่อสร้างตามสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่บริษัทฯ กำหนดขึ้นด้วยวิธีการสำรวจงานที่ได้ทำแล้ว โดยวิศวกรของงานก่อสร้างแต่ละสัญญาซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ (ผู้ควบคุมโครงการ) ของบริษัทฯ ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง

ข้าพเจ้าให้ความสนใจในเรื่องการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนการก่อสร้างโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จ ของงานก่อสร้างตามสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ใช้ดุลยพินิจของในการกำหนด ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ด้วยวิธีการสำรวจงานที่ได้ทำแล้วโดยวิศวกร ของงานก่อสร้างแต่ละสัญญาซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ (ผู้ควบคุมโครงการ) ของบริษัทฯ รวมถึงการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้าง ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 7,756.90 ล้านบาท และต้นทุนการก่อสร้างที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 7,118.89 ล้านบาท และจำนวนเงิน 7,122.56 ล้านบาท ตามลำดับ ที่มีสาระสำคัญต่อการงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญที่สุดต่อการประเมิน ความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- การทดสอบการควบคุมเกี่ยวกับการจัดทำและการทบทวนการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทฯ
- การทดสอบการควบคุมเกี่ยวกับการกำหนดขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญาด้วยวิธีการสำรวจ งานที่ได้ทำแล้วโดยวิศวกรของบริษัทฯ
- การทดสอบการควบคุมเกี่ยวกับการประมาณการรายได้จากสัญญาหลัก งานเพิ่ม และงานลด
- การเข้าเยี่ยมชมโครงการและสังเกตการณ์การสำรวจงานที่ได้ทำแล้วโดยวิศวกรของบริษัทฯ
- การตรวจสอบหลักฐานและเอกสารประกอบรายการต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานก่อสร้างตามสัญญา
- การสอบถามสาเหตุและประเมินความสมเหตุสมผลของความแตกต่างที่มีสาระสำคัญจากการเปรียบเทียบ ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญาที่ผู้บริหารของบริษัทฯ ใช้กับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา หากกำหนดด้วยวิธีอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กับประมาณการ ต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น
- การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของมูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บ

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 12 บริษัทฯ มีมูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บที่แสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 3,271.37 ล้านบาท และจำนวนเงิน 3,202.86 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นมูลค่างานที่เสร็จตามขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่สูงกว่าเงินงวดที่เรียกเก็บเงินแล้ว ณ วันเดียวกัน โดยผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องติดตามให้มีการออกใบแจ้งหนี้เพื่อเรียกเก็บเงินให้สอดคล้องกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญาและข้อกำหนดของสัญญาและประเมินความสามารถในการรับชำระหนี้ อย่างสม่ำเสมอเพื่อพิจารณาความเพียงพอของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 101 เรื่อง หนี้สงสัยจะสูญ และหนี้สูญ

ข้าพเจ้าให้ความสนใจในเรื่องความเพียงพอของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับมูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารของบริษัทฯ ในการประเมินโอกาสในการเรียกเก็บเงินจากการพิจารณาความคืบหน้าของงานก่อสร้างตามสัญญา การติดตามการตรวจรับงานตามสัญญา ประวัติการรับชำระหนี้ในอดีต และคดีความฟ้องร้องที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการแสดงผลมูลค่าของมูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 3,271.37 ล้านบาท และจำนวนเงิน 3,202.86 ล้านบาท ตามลำดับ ที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญที่สุดต่อการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของมูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บ ดังต่อไปนี้

- การทำความเข้าใจกระบวนการประเมินโอกาสในการเรียกเก็บเงินของบริษัทฯ
- การทดสอบความถูกต้องของการคำนวณมูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
- การตรวจสอบการออกใบแจ้งหนี้เพื่อเรียกเก็บมูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บหลังวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน
- การประเมินความสมเหตุสมผลของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของมูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยการสอบถามข้อมูลจากผู้บริหารของบริษัทฯ และการสอบย้อนข้อมูลที่ได้รับกับเอกสารหรือบันทึกต่าง ๆ เกี่ยวกับการเรียกเก็บมูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บและคดีความฟ้องร้องที่เกี่ยวข้อง
- การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัท และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัย
 เกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทฯ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบ ตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับ ความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่า มีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกัน ไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบาย เรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าว สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะ จากการสื่อสารดังกล่าว

(นายเชิดสกุล อ้นมงคล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7195

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท เทวาออร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	587,542,961	2,008,803,826	333,740,657	585,092,936	2,003,199,574
เงินลงทุนชั่วคราว	8	414,713,117	621,240,575	122,595,651	414,570,326	621,098,609
ลูกหนี้การค้า						
บุคคลภายนอก	9	627,289,153	531,256,614	599,127,099	627,289,153	531,256,614
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10 และ 40.3	-	-	-	-	6,758,376
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	11	1,140,578,148	857,897,795	733,645,518	1,255,557,179	975,853,573
มูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บ	12	3,271,367,610	2,827,146,690	1,661,046,796	3,202,863,120	2,758,642,200
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40.3	-	-	-	-	242,200,000
งานระหว่างก่อสร้าง	13	661,231,920	155,542,381	325,747,572	661,231,920	155,542,381
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ	14	215,672,690	331,515,889	101,355,052	213,782,627	329,625,827
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน		125,829,305	154,616,139	137,754,137	125,824,553	154,232,439
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		97,925,759	63,044,348	42,400,001	82,368,250	61,430,365
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,142,150,663	7,551,064,257	4,057,412,483	7,168,580,064	7,590,881,582
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	15	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	-	404,993,000	404,993,000
เงินลงทุนในการร่วมค้า	17	5,636,145	97,836	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		161,682	161,682	-	161,682	161,682
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	105,107,978	105,754,283	108,824,533	105,107,978	105,754,283
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19	160,774,074	156,860,455	175,210,962	161,448,031	157,886,839
สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบนสิทธิการเช่าที่ดิน		-	-	1,129,056,133	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		10,266,740	6,781,686	7,859,746	10,441,092	7,054,521
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น						
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการค่าประกัน	20	1,013,832,673	1,029,022,399	1,623,894,763	957,948,537	973,606,067
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดก่อน		178,055,832	154,672,479	21,223,944	154,232,514	131,193,113
อื่น ๆ		20,116,401	20,166,230	30,014,865	20,116,401	20,016,230
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,493,951,525	1,473,517,050	3,096,084,946	1,814,449,235	1,800,665,735
รวมสินทรัพย์		8,636,102,188	9,024,581,307	7,153,497,429	8,983,029,299	9,391,547,317

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เทเวอรี่ จำกัด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	1,906,947,117	1,579,554,111	1,893,317,775	1,906,947,117	1,579,554,111
เจ้าหนี้การค้า						1,481,415,058
บุคคลภายนอก		1,223,842,298	1,339,701,195	851,844,368	1,216,555,311	844,679,533
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40.3	8,898,009	8,776,864	3,964,909	6,930,355	1,676,165
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		260,951,493	253,325,921	251,062,633	240,902,806	227,580,778
เงินกู้ยืมระยะสั้น						
บุคคลภายนอก		40,000,000	14,000,000	34,000,000	40,000,000	34,000,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40.3	-	-	-	422,355,423	433,855,423
ส่วนของหุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	446,466,724	-	499,090,110	446,466,724	499,090,110
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,042,528	1,549,050	1,857,500	2,042,528	1,857,500
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ		263,667,766	479,255,754	406,484,611	258,379,568	391,288,029
หนี้สินในบริษัทร่วม		-	-	352,303,755	-	-
หนี้สินจากการค้าประกันตามคำพิพากษา	23	558,222,647	517,476,984	-	558,222,647	517,476,984
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		653,078	761,843	1,623,284	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,200,316,384	1,823,499,530	1,508,224,947	1,200,316,384	1,508,224,947
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		125,158,754	118,565,351	192,902,674	172,111,785	125,385,502
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,037,166,798	6,136,466,603	5,996,676,566	6,471,230,648	5,901,377,401
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หุ้นกู้	24	-	444,678,324	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		3,450,476	2,450,094	3,999,144	3,450,476	3,999,144
ค่าจองสิทธิการเช่ารับล่วงหน้า		-	-	24,640,763	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	25	126,384,067	127,028,087	114,932,550	122,519,641	109,900,956
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		-	-	15,698,702	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		129,834,543	574,156,505	159,271,159	125,970,117	113,900,100
รวมหนี้สิน		6,167,001,341	6,710,623,108	6,155,947,725	6,597,200,765	6,015,277,501

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เทพวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	26					
หุ้นสามัญ 1,906,358,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,906,358,054	-	-	1,906,358,054	-	-
หุ้นสามัญ 2,722,700,705 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	2,722,700,705	-	-	2,722,700,705	-
หุ้นสามัญ 2,759,254,524 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	-	2,759,254,524	-	-	2,759,254,524
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 1,361,817,957 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,361,817,957	-	-	1,361,817,957	-	-
หุ้นสามัญ 1,361,817,913 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	1,361,817,913	-	-	1,361,817,913	-
หุ้นสามัญ 1,191,817,913 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	-	1,191,817,913	-	-	1,191,817,913
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	734,849,520	734,849,467	2,055,665,602	734,849,520	734,849,467	2,055,665,602
ส่วนเกินทุนจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่หมดอายุแล้ว	-	-	16,083,680	-	-	16,083,680
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	28	18,000,000	7,400,000	24,300,000	18,000,000	7,400,000
ยังไม่ได้จัดสรร		354,433,370	209,890,819	(2,290,286,103)	271,161,057	139,670,887
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		2,469,100,847	2,313,958,199	997,581,092	2,385,828,534	2,243,738,267
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	(31,388)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,469,100,847	2,313,958,199	997,549,704	2,385,828,534	2,243,738,267
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		8,636,102,188	9,024,581,307	7,153,497,429	8,983,029,299	9,391,547,317

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	7,756,901,107	7,144,345,660	7,756,901,107	7,146,344,278
รายได้จากการให้เช่า	-	58,274,342	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	1,054,024,745	-	-
รายได้อื่น	32 215,069,954	171,267,140	214,556,360	158,528,689
รวมรายได้	7,971,971,061	8,427,911,887	7,971,457,467	7,304,872,967
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	7,118,893,294	6,469,048,415	7,122,562,571	6,475,864,778
ต้นทุนจากการให้เช่า	-	19,361,100	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	405,731,852	511,698,832	394,646,440	354,749,202
ค่าใช้จ่ายอื่น	33 73,771,482	177,317,679	76,748,229	186,467,804
ต้นทุนทางการเงิน	143,114,787	134,649,171	156,084,726	140,720,296
รวมค่าใช้จ่าย	7,741,511,415	7,312,075,197	7,750,041,966	7,157,802,080
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	5,538,309	(540,482)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	235,997,955	1,115,296,208	221,415,501	147,070,887
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	36.1 (12,271,808)	(1,882,101)	(10,549,199)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	223,726,147	1,113,414,107	210,866,302	147,070,887
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	36.2			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	2,230,935	-	2,038,399	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ในภายหลัง - สุทธิจากภาษี	2,230,935	-	2,038,399	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	2,230,935	-	2,038,399	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	225,957,082	1,113,414,107	212,904,701	147,070,887
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	223,726,147	1,113,414,107		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-		
	223,726,147	1,113,414,107		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	223,726,147	1,113,414,107		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-		
	225,957,082	1,113,414,107		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	37.1 0.16	0.89	0.15	0.12

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

งบการเงินรวม									
หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่						ส่วนได้เสีย	รวม	
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจาก ใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้นที่หมดอายุแล้ว	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
									ทุนสำรองตามกฎหมาย
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,191,817,913	2,055,665,602	16,083,680	24,300,000	(2,290,286,103)	997,581,092	(31,388)	997,549,704	
รายการกับคู่เป็นเจ้าของ									
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน									
การเพิ่มหุ้นสามัญ	26	170,000,000	32,963,000	-	-	-	202,963,000	-	202,963,000
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลงจากการจำหน่ายบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	31,388	31,388
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		170,000,000	32,963,000	-	-	-	202,963,000	31,388	202,994,388
รวมรายการกับคู่เป็นเจ้าของ		170,000,000	32,963,000	-	-	-	202,963,000	31,388	202,994,388
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี									
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		-	-	-	-	1,113,414,107	1,113,414,107	-	1,113,414,107
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	1,113,414,107	1,113,414,107	-	1,113,414,107
โอนส่วนเกินทุนขาดชขาดทุนสะสม	29	-	(1,353,779,135)	(16,083,680)	(24,300,000)	1,394,162,815	-	-	-
จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	28	-	-	-	7,400,000	(7,400,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		1,361,817,913	734,849,467	-	7,400,000	209,890,819	2,313,958,199	-	2,313,958,199
รายการกับคู่เป็นเจ้าของ									
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน									
การเพิ่มหุ้นสามัญ	26	44	53	-	-	-	97	-	97
เงินปันผลจ่าย	30	-	-	-	-	(70,814,531)	(70,814,531)	-	(70,814,531)
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		44	53	-	-	(70,814,531)	(70,814,434)	-	(70,814,434)
รวมรายการกับคู่เป็นเจ้าของ		44	53	-	-	(70,814,531)	(70,814,434)	-	(70,814,434)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี									
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		-	-	-	-	223,726,147	223,726,147	-	223,726,147
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	2,230,935	2,230,935	-	2,230,935
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	225,957,082	225,957,082	-	225,957,082
จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	28	-	-	-	10,600,000	(10,600,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		1,361,817,957	734,849,520	-	18,000,000	354,433,370	2,469,100,847	-	2,469,100,847

หมายเหตุงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ	ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	ส่วนเกินทุนจาก	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้นที่หมดอายุแล้ว	จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,191,817,913	2,055,665,602	16,083,680	24,300,000	(1,394,162,815)	1,893,704,380
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ						
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน						
การเพิ่มหุ้นสามัญ	26	170,000,000	32,963,000	-	-	202,963,000
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		170,000,000	32,963,000	-	-	202,963,000
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ		170,000,000	32,963,000	-	-	202,963,000
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		-	-	-	147,070,887	147,070,887
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	147,070,887	147,070,887
โอนส่วนเกินทุนชดเชยขาดทุนสะสม	29	-	(1,353,779,135)	(24,300,000)	1,394,162,815	-
จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	28	-	-	7,400,000	(7,400,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,361,817,913	734,849,467	-	7,400,000	139,670,887	2,243,738,267
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ						
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน						
การเพิ่มหุ้นสามัญ	26	44	53	-	-	97
เงินปันผลจ่าย	30	-	-	-	(70,814,531)	(70,814,531)
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		44	53	-	(70,814,531)	(70,814,434)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ		44	53	-	(70,814,531)	(70,814,434)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		-	-	-	210,866,302	210,866,302
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	2,038,399	2,038,399
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	212,904,701	212,904,701
จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	28	-	-	10,600,000	(10,600,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,361,817,957	734,849,520	-	18,000,000	271,161,057	2,385,828,534

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	235,997,955	1,115,296,208	221,415,501	147,070,887
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน				
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	10,692,466	11,143,573	13,669,213	5,377,380
ค่าเสื่อมราคา	22,285,107	26,906,443	22,637,534	24,749,770
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบนสิทธิการเช่าที่ดิน	-	51,097,518	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	3,973,883	3,242,170	4,067,366	3,335,853
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้	4,478,274	3,212,263	4,438,526	-
โอนกลับผลขาดทุนจากการซื้อขายของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,572,481)	-	(2,572,481)	-
(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	(6,175,710)	(2,964,502)	(6,174,885)	(2,963,489)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(1,054,024,745)	-	14,278,000
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุน	-	-	-	638,318
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(4,444,867)	17,554	(4,444,867)	17,554
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	126,342	1,043,994	126,342	28,409
(กำไร)จากการตัดจำหน่ายหนี้สิน	(23,217,536)	(66,311,766)	(23,217,536)	(38,403,878)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	6,921	85,029	6,921	85,029
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	7,062,215	14,112,913	6,695,018	13,437,366
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายค่าของสิทธิรับล่วงหน้า	-	4,912,489	-	-
ขาดทุนจากการค้าประกันหนี้สินในการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	22,333,353	-	22,333,353	-
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(5,538,309)	540,482	-	-
ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	40,745,663	165,173,229	40,745,663	165,173,229
รายได้ดอกเบี้ย	(20,966,229)	(17,747,221)	(20,488,439)	(33,531,277)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	127,847,365	123,002,471	140,817,305	128,818,472
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้ตัดจ่าย	1,788,400	2,065,014	1,788,400	2,065,014
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	414,422,812	380,803,116	421,842,934	430,176,637
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหลักทรัพย์เพื่อค้า	(142,288,090)	(645,000,000)	(142,288,090)	(645,000,000)
เงินสดรับจากการขายหลักทรัพย์เพื่อค้า	350,288,090	145,000,000	350,288,090	145,000,000
ลูกหนี้การค้าบุคลลภายนอก	(98,496,749)	55,113,333	(98,496,749)	25,093,459
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	8,510,638
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(282,741,703)	(110,332,523)	(282,741,703)	(111,183,587)
มูลค้างงานที่เสร็จรอเรียกเก็บ	(449,520,630)	(1,175,661,390)	(449,520,630)	(1,188,307,806)
งานระหว่างก่อสร้าง	(505,689,539)	170,205,191	(505,689,539)	170,205,191
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ	115,843,199	(231,803,218)	115,843,200	(231,809,503)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(35,245,354)	(25,523,693)	(21,302,707)	(26,135,866)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	49,829	9,137,592	(100,171)	8,993,592

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าลูกค้าภายนอก	(115,858,897)	505,111,104	(115,827,642)	504,957,696
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	121,145	4,811,955	(76,716)	5,391,297
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	30,843,108	23,412,889	32,843,107	24,846,059
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	(215,587,988)	72,771,143	(213,625,625)	80,717,164
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(623,183,146)	315,274,583	(623,183,146)	315,274,583
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,494,806	13,394,817	6,806,517	29,199,666
ค่าจองสิทธิการเช่ารับล่วงหน้า	-	(29,553,252)	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(5,237,900)	(2,017,376)	(5,237,900)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	9,244,390	-	-
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(1,555,787,007)	(515,611,339)	(1,530,466,770)	(454,070,780)
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(138,209,953)	(158,240,276)	(136,373,827)	(154,232,439)
เงินสดรับจากภาษีเงินได้	126,754,587	1,093,339	126,754,587	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(1,567,242,373)	(672,758,276)	(1,540,086,010)	(608,303,219)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำ	4,703,168	4,319,578	4,703,168	4,319,578
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค่าประกัน	15,189,726	591,913,871	15,657,530	593,891,782
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	500,000	-	500,000
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(128,141,004)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลภายนอก	-	370,341,004	-	370,341,004
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(800,000)	-	(800,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	1,231,163,506	-	1,276,722,000
เงินสดจ่ายในหนี้สินจากการค้าประกันในการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(22,333,353)	-	(22,333,353)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(18,410,076)	(5,298,235)	(18,410,076)	(5,198,536)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,824,075	56,948	4,824,075	56,948
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(7,321,837)	(2,018,200)	(7,316,837)	(2,018,200)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	18,600,684	79,919,949	18,123,773	79,289,362
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(4,747,613)	2,270,098,421	(4,751,720)	2,188,962,934

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	327,393,006	76,236,336	327,393,006	98,139,053
เงินสรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก	26,000,000	-	26,000,000	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก	-	(20,000,000)	-	(20,000,000)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(11,500,000)	-
เงินสรับจากการออกหุ้นกู้	-	443,523,200	-	443,523,200
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	-	(500,000,000)	-	(500,000,000)
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(1,751,389)	(1,857,500)	(1,751,389)	(1,857,500)
เงินสดจ่ายในเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	(2,434,688)	(336,322)	(2,434,688)	(336,322)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ย	(127,660,514)	(122,720,661)	(140,158,543)	(120,469,699)
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(70,810,470)	-	(70,810,470)	-
เงินสรับจากการออกหุ้นสามัญ	97	202,963,000	97	202,963,000
เงินสดสุทธิได้มาจากการใช้ไป(ใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	150,736,042	77,808,053	126,738,013	101,961,732
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(1,421,253,944)	1,675,148,198	(1,418,099,717)	1,682,621,447
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(6,921)	(85,029)	(6,921)	(85,029)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,421,260,865)	1,675,063,169	(1,418,106,638)	1,682,536,418
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	2,008,803,826	333,740,657	2,003,199,574	320,663,156
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	7 587,542,961	2,008,803,826	585,092,936	2,003,199,574

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2531 และได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2545 ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ 0107545000217 และได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นครั้งแรก เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2545

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจรับเหมาติดตั้งงานระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และงานรับเหมาก่อสร้างโยธา ที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้มีดังนี้

- สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
- สำนักงานโครงการประเทศกาตาร์ตั้งอยู่ ณ P.O. BOX 23637, Bin Mahmoud, Doha, Qatar

2. เกณฑ์การจัดทำงานการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน
- 2.3 ในการจัดทำงานการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ได้ประมาณการไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. เกณฑ์การจัดทำงานการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงานการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดรายการค้าและยอดคงค้างระหว่างกันแล้ว บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) มีบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง
		2561	2560	
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	รับเหมาก่อสร้างและงานโยธาทั่วไป	99.99	99.99	ไทย
บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด	จัดสรรที่ดิน รับซื้อ ขาย จำนอง และแลกเปลี่ยนที่ดิน	99.99	99.99	ไทย
กิจการร่วมค้าพีเออาร์	รับเหมาก่อสร้าง	100.00	100.00	ไทย

3.2 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

3.3 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของรายการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับบริษัทฯ

3.4 บริษัทฯ คำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 99.99 เสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100

3.5 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

3.6 ยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตลอดจนยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯ และทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

4. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติ

บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินงวดปัจจุบัน

5. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบันซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งงูใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ (ปรับปรุง 2561) ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการ

เหล่านี้สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ (ปรับปรุง 2561)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน (ปรับปรุง 2561)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ (ปรับปรุง 2561)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

ผู้บริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อรายงานทางการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติในงวดที่มีผลบังคับใช้

6. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

6.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่น ๆ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่น ได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

6.2 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศรับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยการแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนทันที ณ วันที่เกิดรายการ

รายการที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นงวดแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราปิด

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการชำระหนี้หรือจากการแปลงค่าของรายการที่เป็นตัวเงินรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

6.3 เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่มีใช้อนุพันธ์ทางการเงินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน เครื่องมือทางการเงินที่เป็นอนุพันธ์ทางการเงินจะไม่ได้รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืม หนี้สินทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืม หนี้กู้ และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

6.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากสถาบันการเงินประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน และเงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

6.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนที่ได้มาเพื่อเป้าหมายหลักในการหากำไรจากการเปลี่ยนแปลงราคาในช่วงเวลาสั้นแสดงเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน โดยกำหนดช่วงเวลาสั้นหมายถึงช่วงระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับแต่เวลาที่ลงทุน

เงินลงทุนชั่วคราวที่เป็นเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดซึ่งกลุ่มบริษัท ถือเป็นหลักทรัพย์เพื่อค้า การซื้อและขายเงินลงทุนรับรู้ ณ วันที่ทำรายการซึ่งเป็นวันที่กลุ่มบริษัท ตกลงที่จะซื้อหรือขายเงินลงทุน หลักทรัพย์เพื่อค้าวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน รายการกำไรและรายการขาดทุนทั้งที่เกิดขึ้นจริงและยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนของงวดที่เกิดขึ้น ต้นทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายในระหว่างงวดคำนวณตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

เงินลงทุนที่แสดงตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้าตามงบการเงินรวมแสดงตามวิธีส่วนได้เสียซึ่งรับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนและปรับปรุงภายหลังวันที่ได้มาด้วยการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนหรือกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม และการร่วมค้าตามสัดส่วนที่บริษัท มีส่วนได้เสียในบริษัทร่วม และการร่วมค้านั้นโดยส่วนทุนหรือเงินปันผลที่ได้รับจากบริษัทร่วม และการร่วมค้าจะถูกนำไปหักจากมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้านั้น

หากส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัท ในบริษัทร่วม และการร่วมค้ามีจำนวนเงินเท่ากับหรือสูงกว่าส่วนได้เสียของบริษัท ในบริษัทร่วม และการร่วมค้านั้น (รวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวใด ๆ ซึ่งโดยเนื้อหาแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิของบริษัท ในบริษัทร่วม และการร่วมค้านั้น)

บริษัทฯ จะหยุดรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในบริษัทร่วม และการร่วมค่านั้น เมื่อส่วนได้เสียของบริษัทฯ มีมูลค่าลดลงจนเป็นศูนย์แล้ว บริษัทฯ จะรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนเพิ่มเติมเป็นหนี้สินก็ต่อเมื่อบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือมีภาระผูกพันจากการอนุমানหรือได้มีการจ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนบริษัทร่วม และการร่วมค้ำไปแล้ว หากในเวลาต่อมา บริษัทร่วม และการร่วมค้ำมีกำไร บริษัทฯ จะเริ่มรับรู้ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทฯ อีกครั้งหลังจากที่ส่วนแบ่งกำไรมีจำนวนเงินเท่ากับส่วนแบ่งขาดทุนที่บริษัทฯ ยังไม่ได้นำมารับรู้

เงินลงทุนที่แสดงตามวิธีราคาทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้ำตามงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงตามวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

เงินลงทุนทั่วไปตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงตามวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

6.6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณการจากลูกหนี้แต่ละรายที่คาดว่าจะไม่ได้รับชำระหนี้

6.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินและอาคารชุดที่กลุ่มบริษัทฯ ถือครองไว้โดยที่ปัจจุบันยังมีได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้งานในอนาคตและ/หรือมีไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์ แสดงด้วยราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาคิดตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณสำหรับอาคารชุด 20 ปี

6.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาคิดตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

- อาคาร	20 ปี
- เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 – 20 ปี
- เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 – 7 ปี
- ยานพาหนะ	5 – 7 ปี

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในวงจรระยะเวลาที่นำมาใช้ผลิตสินทรัพย์อื่นนำมารวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์อื่นนั้น โดยจะหยุดรวมเป็นราคาทุนเมื่อสินทรัพย์อื่นนั้นพร้อมใช้งานตามประสงค์

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดบัญชีที่เกิดรายการ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์คำนวณจากผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ (ถ้ามี) กับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

6.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาแยกต่างหากซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ที่ทราบได้แน่นอนแสดงด้วยราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคิดตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

- สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ 5 – 10 ปี

6.10 ต้นทุนการกู้ยืม

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนเป็นดอกเบี้ยที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ก่อสร้างโครงการต่าง ๆ กลุ่มบริษัทฯ จะรับรู้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ที่ก่อสร้างโครงการต่าง ๆ โดยจะหยุดบันทึกเมื่อการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์

6.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มิข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณา นั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่น ๆ จะพิจารณามูลค่าคาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่ค่าความนิยมที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการหากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่ค่าความนิยมที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่กำหนดไว้ (สุทธิจากค่าตัดจำหน่ายหรือค่าเสื่อมราคา) โดยไม่รับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นในปีก่อน

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

6.12 สัญญาเช่าระยะยาว

- บริษัทฯ เป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ที่โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ไปให้แก่ผู้เช่าจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะรับรู้เป็นสินทรัพย์และหนี้สินด้วยจำนวนเงินเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าซึ่งพิจารณา ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายต้องนำมาแยกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่นำไปลดหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระเพื่อทำให้ได้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่แต่ละงวด ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ที่เช่า แต่หากไม่มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ผู้เช่าจะเป็นเจ้าของสินทรัพย์เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดอายุจะคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ให้หมดภายในอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ที่เช่าแล้วแต่อายุใดจะสั้นกว่าค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ที่ไม่ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดไปให้แก่ผู้เช่าจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนสูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

6.13 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทฯ และพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามระเบียบของกองทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทฯ จ่ายสมทบเป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของโครงการได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของกลุ่มบริษัทฯ และบริหารโดยตัวแทนดำเนินโครงการ กลุ่มบริษัทฯ รับรู้เงินสมทบโครงการเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เพื่อจ่ายให้แก่พนักงานที่ทำงานครบอายุเกษียณซึ่งกำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดที่เกิดรายการและต้องไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ในกำไรหรือขาดทุนในงวดต่อมาโดยรวมเข้ากำไร(ขาดทุน)สะสมทันที

6.14 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะถูกรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับชดเชยรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อมีความเชื่อมั่นอันว่าหลังจากที่ชำระภาระผูกพันแล้ว กลุ่มบริษัทฯ จะได้รับรายจ่ายนั้นคืน แต่ไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

6.15 การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นไปตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยจะจัดสรร ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานด้วยจำนวนเงินที่จะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ ทุนสำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

6.16 การรับรู้รายได้

- รายได้ค่าก่อสร้างรับรู้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการ รายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้สูงกว่าการเรียกชำระตามสัญญาแสดงเป็นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ การเรียกชำระตามสัญญาที่สูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้แสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า
- รายได้ค่าก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรรับรู้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จโดยคำนวณจากอัตราส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินกับต้นทุนประมาณการทั้งหมดของโครงการ
- รายได้จากทำให้เช่ารับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า
- รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล
- รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
- รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

6.17 การรับรู้ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนการก่อสร้างรับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการ ต้นทุนการก่อสร้างที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายสูงกว่าต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงแสดงเป็นต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงสูงกว่าต้นทุนการก่อสร้างที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายแสดงเป็นงานระหว่างก่อสร้าง ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าโครงการจะมีต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นสูงกว่ามูลค่ารายได้ค่าก่อสร้างจะรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการนั้นเป็นต้นทุนการก่อสร้างทันทีในกำไรหรือขาดทุน
- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

6.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกิดจากการรวมธุรกิจหรือเกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันรับรู้ตามจำนวนเงินที่ต้องชำระแก่หรือสามารถขอคืนได้จากหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐซึ่งคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รื้อการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รื้อการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีนี้ขึ้นตามงบแสดงฐานะการเงินซึ่งคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รื้อการตัดบัญชีจะรับรู้ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีได้ ทั้งนี้ มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รื้อการตัดบัญชีจะถูกทบทวนทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานให้เท่ากับจำนวนเงินที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีได้

6.19 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทฯ ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นระหว่างงวด

ไม่มีการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากไม่มีตราสารที่อาจเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญปรับลด

6.20 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และบริษัทฯ สามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

6.21 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลที่แสดงในงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณการไว้

การใช้ดุลยพินิจที่สำคัญ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในกระบวนการนำนโยบายการบัญชีไปถือปฏิบัติ ซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

- ขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา

ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญาโดยพิจารณาจากการสำรวจงานที่ได้ทำแล้วและประมาณการโดยวิศวกรโครงการ ข้อสมมติที่สำคัญและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติที่สำคัญและความไม่แน่นอนของการประมาณการซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่จะส่งผลให้มีการปรับปรุงที่มีสาระสำคัญในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินภายในปีบัญชีถัดไปมีดังนี้

- ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง

ในการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการ ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องพิจารณารายละเอียดของแบบก่อสร้างประกอบกับแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุ ก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้าง และสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

- ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ บริษัทฯ ต้องตั้งข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเป็นประมาณการที่ดีที่สุดเกี่ยวกับอัตราเงินเดือนที่เพิ่มขึ้น อัตราการเสียชีวิต อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน อัตราเงินเฟ้อที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้อง

จ่ายในอนาคต และอัตราคิดลดที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคต

ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ใช้อัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับกำหนดชำระผลประโยชน์หลังออกจากงานซึ่งสะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบันเป็นอัตราคิดลดและการคาดการณ์อัตราเงินเดือนที่เพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยตลอดการทำงานเป็นข้อสมมติที่สำคัญในการประมาณการมูลค่าของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	12,215,584	12,465,986	12,165,583	12,415,986
เช็ครับในมือ	920,436	1,245,236	920,436	1,245,236
เงินฝากสถาบันการเงินประเภทกระแสรายวัน	64,638,194	28,669,404	63,277,904	23,738,031
เงินฝากสถาบันการเงินประเภทออมทรัพย์	106,722,852	1,359,962,047	105,683,117	1,359,339,168
เงินฝากสถาบันการเงินประเภทประจำ 3 เดือน	403,045,895	606,461,153	403,045,896	606,461,153
รวม	587,542,961	2,008,803,826	585,092,936	2,003,199,574

8. เงินลงทุนชั่วคราว

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หลักทรัพย์เพื่อค้า – ราคาทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	393,293,202	598,638,111	393,160,172	598,505,081
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค้า	8,431,218	4,910,599	8,421,457	4,901,663
หลักทรัพย์เพื่อค้า – มูลค่ายุติธรรม	401,724,420	603,548,710	401,581,629	603,406,744
เงินฝากสถาบันการเงินประเภทประจำ 6 – 12 เดือน	12,988,697	17,691,865	12,988,697	17,691,865
รวม	414,713,117	621,240,575	414,570,326	621,098,609

การวัดมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้าที่เป็นเงินลงทุนในกองทุนเปิดใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

9. ลูกหนี้การค้าบุคคลภายนอก

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระและเกินกำหนด 3 เดือน	532,425,199	460,118,953
เกินกำหนดชำระ 4 – 6 เดือน	-	33,660,237
เกินกำหนดชำระ 7 – 12 เดือน	53,486,084	22,977,331
เกินกำหนดชำระ 12 เดือนขึ้นไป	158,427,713	129,085,727
รวม	744,338,996	645,842,248
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(117,049,843)	(114,585,634)
สุทธิ	627,289,153	531,256,614

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(114,585,634)	(176,551,106)	(114,585,634)	(110,794,097)
ตั้งเพิ่ม	(22,659,612)	(11,485,220)	(22,659,612)	(5,574,790)
โอนกลับ	20,195,403	-	20,195,403	-
ตัดหนี้สูญ	-	73,450,692	-	1,783,253
ยอดคงเหลือปลายปี	(117,049,843)	(114,585,634)	(117,049,843)	(114,585,634)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ลูกหนี้การค้าส่วนหนึ่งตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 73.45 ล้านบาท และจำนวนเงิน 1.78 ตามลำดับ ซึ่งตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วถูกตัดจำหน่ายเป็นหนี้สูญ

10. ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระและเกินกำหนด 3 เดือน	-	-	-	-
เกินกำหนดชำระ 4 – 6 เดือน	-	-	-	-
เกินกำหนดชำระ 7 – 12 เดือน	-	-	-	-
เกินกำหนดชำระ 12 เดือน ขึ้นไป	-	-	1,085,162,839	1,085,162,839
รวม	-	-	1,085,162,839	1,085,162,839
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(1,085,162,839)	(1,085,162,839)
สุทธิ	-	-	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว

ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	(1,085,162,839)	(1,086,915,101)
ตั้งเพิ่ม	-	-	-	-
โอนกลับ	-	-	-	1,752,262
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	(1,085,162,839)	(1,085,162,839)

11. ลูกหนี้เงินประกันผลงาน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	1,164,813,709	884,019,756	1,284,665,987	1,003,872,034
ค่าเผ่อนี้สงฆ์จะสูญ	(24,235,561)	(26,121,961)	(29,108,808)	(28,018,461)
สุทธิ	1,140,578,148	857,897,795	1,255,557,179	975,853,573

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ค่าเผ่อนี้สงฆ์จะสูญมีรายการเคลื่อนไหว

ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(26,121,961)	(40,041,715)	(28,018,461)	(40,041,715)
ตั้งเพิ่ม	-	-	(2,976,747)	(1,896,500)
โอนกลับ		13,919,754	-	13,919,754
ตัดหนี้สูญ	1,886,400	-	1,886,400	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(24,235,561)	(26,121,961)	(29,108,808)	(28,018,461)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ลูกหนี้เงินประกันผลงานส่วนหนึ่ง จำนวนเงิน 1.95 ล้านบาท ซึ่งตั้งค่าเผ่อนี้สงฆ์จะสูญไว้ จำนวนเงิน 1.89 ล้านบาท ถูกตัดจำหน่ายเป็นหนี้สูญ

12. มูลค่างานที่เสร็จรอเรียกเก็บ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าสัญญา	67,465,847,730	61,777,322,890	62,214,968,493	56,526,443,653
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว				
- รับรู้แล้วจนถึงต้นปี	47,532,597,105	39,769,344,702	42,281,717,868	34,516,466,846
- รับรู้ระหว่างปี	7,756,901,107	7,144,345,660	7,756,901,107	7,146,344,278
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว	55,289,498,212	46,913,690,362	50,038,618,975	41,662,811,124
เงินงวดที่เรียกเก็บแล้ว	(51,947,103,068)	(44,020,815,848)	(46,764,728,321)	(38,838,441,100)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	3,342,395,144	2,892,874,514	3,273,890,654	2,824,370,024
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(71,027,534)	(65,727,824)	(71,027,534)	(65,727,824)
สุทธิ	3,271,367,610	2,827,146,690	3,202,863,120	2,758,642,200

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว

ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(65,727,824)	(56,166,328)	(65,727,824)	(56,166,328)
ตั้งเพิ่ม	(5,299,710)	(9,561,496)	(5,299,710)	(9,561,496)
โอนกลับ	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(71,027,534)	(65,727,824)	(71,027,534)	(65,727,824)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ ได้โอนสิทธิในการรับเงินค่าก่อสร้างประมาณ จำนวนเงิน 7,241.51 ล้านบาท และจำนวนเงิน 3,046.43 ล้านบาท ตามลำดับ ให้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 21

13. งานระหว่างก่อสร้าง

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง				
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เรียกเก็บแล้ว	55,067,946,791	46,518,511,833	48,739,877,074	40,195,551,565
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ	263,667,766	479,255,754	258,379,568	472,005,193
รวมต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง	55,331,614,557	46,997,767,587	48,998,256,642	40,667,556,758
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว				
- รับรู้แล้วจนถึงต้นปี	(47,528,301,349)	(40,349,988,797)	(41,191,274,157)	(34,012,961,605)
- รับรู้ระหว่างปี	(7,118,893,294)	(6,469,048,415)	(7,122,562,571)	(6,475,864,778)
รวมต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว	(54,647,194,643)	(46,819,037,212)	(48,313,836,728)	(40,488,826,383)
งานระหว่างก่อสร้าง	684,419,914	178,730,375	684,419,914	178,730,375
ค่าเผื่อมูลค่างานระหว่างก่อสร้างลดลง	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)
สุทธิ	661,231,920	155,542,381	661,231,920	155,542,381

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ค่าเผื่อมูลค่างานระหว่างก่อสร้างลดลงมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)
ตั้งเพิ่ม	-	-	-	-
โอนกลับ	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)

14. เงินย่ำล่งหน้าสำหรับโครงการ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินย่ำล่งหน้าสำหรับโครงการ	215,673,690	331,516,889	213,783,627	329,626,827
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)
สุทธิ	215,672,690	331,515,889	213,782,627	329,625,827

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(1,000)	(26,126,031)	(1,000)	(26,126,031)
ตั้งเพิ่ม	-	-	-	-
โอนกลับ	-	-	-	-
ตัดหนี้สูญ	-	26,125,031	-	26,125,031
ยอดคงเหลือปลายปี	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินย่ำล่งหน้าสำหรับโครงการส่วนหนึ่งตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 27.77 ล้านบาท ซึ่งตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้ จำนวนเงิน 26.13 ล้านบาท ถูกตัดจำหน่ายเป็นหนี้สูญ

15. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ประกอบด้วย

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ประเทศ ที่ตั้งทะเบียน จัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว		สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน	
			ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
			31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
			2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
			<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>	<u>ร้อยละ</u>	<u>ร้อยละ</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
บริษัท เทคโนร์ จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	41.25	41.25	50.00	50.00	-	-	30,000,000	30,000,000
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมของเงินลงทุน									(30,000,000)	(30,000,000)
สุทธิ									-	-

เงินลงทุนในบริษัทร่วมข้างต้นวัดมูลค่าในงบการเงินรวมด้วยวิธีส่วนได้เสีย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทร่วม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 หนี้สินในบริษัทร่วมทั้งจำนวนถูกโอนออกเป็นหนี้สินจากการค้าประกันตามคำพิพากษา ตามหมายเหตุ 23

16. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ประกอบด้วย

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ประเทศ ที่จดทะเบียน จัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว		สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน	
			ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
			31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
			2561	2560	2561	2560	2561	2560
			<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>	<u>ร้อยละ</u>	<u>ร้อยละ</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	รับเหมาก่อสร้างและงานโยธาทั่วไป	ไทย	300.00	300.00	99.99	99.99	245,000,000	245,000,000
บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด	จัดสรรที่ดิน รับซื้อ ขาย จำนองและแลกเปลี่ยนที่ดิน	ไทย	160.00	160.00	99.99	99.99	159,993,000	159,993,000
กิจการร่วมค้า พีเออาร์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	-	-	-	-	-	-
รวม							<u>404,993,000</u>	<u>404,993,000</u>

17. เงินลงทุนในการร่วมค้า

17.1 เงินลงทุนในการร่วมค้ามีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	งบการเงินรวม			
				วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย	
				ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
				31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
				บาท	บาท	บาท	บาท
กิจการร่วมค้า พีซีเอส	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	51.00	-	-	5,636,145	97,836
รวม				-	-	5,636,145	97,836

เงินลงทุนในการร่วมค้าข้างต้นวัดมูลค่าในงบการเงินรวมด้วยวิธีส่วนได้เสีย

17.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของการร่วมค้า

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญแสดงได้ดังนี้

	กิจการร่วมค้า พีซีเอส	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	29,483,294	212,337,337
สินทรัพย์หมุนเวียน		
(ไม่รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)	2,416,303,817	1,118,926,259
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	48,247,157	532,500
หนี้สินหมุนเวียน	(2,481,863,728)	(1,331,604,261)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(1,119,275)	-
สินทรัพย์สุทธิ	11,051,265	191,835

18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน บาท	อาคารชุด บาท	รวม บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560			
ราคาทุน	57,316,205	64,663,000	121,979,205
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(9,896,672)	(9,896,672)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	-	(3,258,000)	(3,258,000)
มูลค่าตามบัญชี	57,316,205	51,508,328	108,824,533
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	57,316,205	51,508,328	108,824,533
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(3,070,250)	(3,070,250)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	57,316,205	48,438,078	105,754,283
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
ราคาทุน	57,316,205	64,663,000	121,979,205
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(12,966,922)	(12,966,922)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	-	(3,258,000)	(3,258,000)
มูลค่าตามบัญชี	57,316,205	48,438,078	105,754,283
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	57,316,205	48,438,078	105,754,283
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(3,218,786)	(3,218,786)
โอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่า	-	2,572,481	2,572,481
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	57,316,205	47,791,773	105,107,978
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561			
ราคาทุน	57,316,205	64,663,000	121,979,205
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(16,185,708)	(16,185,708)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	-	(685,519)	(685,519)
มูลค่าตามบัญชี	57,316,205	47,791,773	105,107,978

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ ได้จดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 97.86 ล้านบาท และจำนวนเงิน 98.51 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 21

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีมูลค่ายุติธรรม จำนวนเงิน 187.96 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระตามวิธีราคาตลาดตามรายงานลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับที่ 3

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ประกอบด้วย

	ที่ดิน	อาคาร	งบการเงินรวม		ยานพาหนะ	รวม
			เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561						
ราคาทุน	105,444,718	84,516,879	291,836,906	46,475,953	22,682,727	550,957,183
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(59,626,710)	(276,185,293)	(39,652,882)	(18,631,843)	(394,096,728)
มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	24,890,169	15,651,613	6,823,071	4,050,884	156,860,455
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561						
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	105,444,718	24,890,169	15,651,613	6,823,071	4,050,884	156,860,455
ซื้อสินทรัพย์	-	-	10,169,952	9,258,977	4,056,561	23,485,490
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(182,680)	(156,384)	(40,144)	(379,208)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(5)	(126,337)	-	(126,342)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(3,609,823)	(8,131,429)	(5,246,776)	(2,078,293)	(19,066,321)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	105,444,718	21,280,346	17,507,451	10,552,551	5,989,008	160,774,074
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561						
ราคาทุน	105,444,718	84,516,879	298,808,318	50,771,686	24,580,958	564,122,559
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(63,236,533)	(281,300,867)	(40,219,135)	(18,591,950)	(403,348,485)
มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	21,280,346	17,507,451	10,552,551	5,989,008	160,774,074

งบการเงินรวม

	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560						
ราคาทุน	105,444,718	84,516,879	292,249,676	70,533,215	22,682,727	575,427,215
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(55,029,875)	(266,640,471)	(62,112,223)	(16,433,684)	(400,216,253)
มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	29,487,004	25,609,205	8,420,992	6,249,043	175,210,962
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560						
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	105,444,718	29,487,004	25,609,205	8,420,992	6,249,043	175,210,962
สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	(24,377)	(799,176)	-	(823,553)
ซื้อสินทรัพย์	-	-	2,397,020	5,030,715	-	7,427,735
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(69,807)	(4,695)	-	(74,502)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(922,853)	(121,141)	-	(1,043,994)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,596,835)	(11,337,575)	(5,703,624)	(2,198,159)	(23,836,193)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	105,444,718	24,890,169	15,651,613	6,823,071	4,050,884	156,860,455
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
ราคาทุน	105,444,718	84,516,879	291,836,906	46,475,953	22,682,727	550,957,183
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(59,626,710)	(276,185,293)	(39,652,882)	(18,631,843)	(394,096,728)
มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	24,890,169	15,651,613	6,823,071	4,050,884	156,860,455

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561						
ราคาทุน	105,444,718	84,516,880	289,495,793	50,579,202	22,682,726	552,719,319
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(59,626,710)	(273,975,289)	(42,598,639)	(18,631,842)	(394,832,480)
มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	24,890,170	15,520,504	7,980,563	4,050,884	157,886,839
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561						
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	105,444,718	24,890,170	15,520,504	7,980,563	4,050,884	157,886,839
ซื้อสินทรัพย์	-	-	10,169,952	9,258,977	4,056,561	23,485,490
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(182,680)	(156,384)	(40,144)	(379,208)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(5)	(126,337)	-	(126,342)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(3,609,823)	(8,131,429)	(5,599,203)	(2,078,293)	(19,418,748)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	105,444,718	21,280,347	17,376,342	11,357,616	5,989,008	161,448,031
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561						
ราคาทุน	105,444,718	84,516,880	296,467,205	54,874,935	24,580,957	565,884,695
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(63,236,533)	(279,090,863)	(43,517,319)	(18,591,949)	(404,436,664)
มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	21,280,347	17,376,342	11,357,616	5,989,008	161,448,031

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560						
ราคาทุน	105,444,718	84,516,880	287,617,085	51,812,776	22,682,726	552,074,185
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(55,029,875)	(263,404,920)	(44,864,473)	(16,433,683)	(379,732,951)
มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	29,487,005	24,212,165	6,948,303	6,249,043	172,341,234
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560						
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	105,444,718	29,487,005	24,212,165	6,948,303	6,249,043	172,341,234
ซื้อสินทรัพย์	-	-	2,324,724	5,003,312	-	7,328,036
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(69,807)	(4,695)	-	(74,502)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(159)	(28,250)	-	(28,409)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,596,835)	(10,946,419)	(3,938,107)	(2,198,159)	(21,679,520)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	105,444,718	24,890,170	15,520,504	7,980,563	4,050,884	157,886,839
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
ราคาทุน	105,444,718	84,516,880	289,495,793	50,579,202	22,682,726	552,719,319
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(59,626,710)	(273,975,289)	(42,598,639)	(18,631,842)	(394,832,480)
มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	24,890,170	15,520,504	7,980,563	4,050,884	157,886,839

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ได้จัดจ้างที่ดินและอาคารส่วนหนึ่งตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 126.73 ล้านบาท และจำนวนเงิน 130.33 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 22

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 5.38 ล้านบาท และจำนวนเงิน 2.53 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีมูลค่าตามราคาทุนของสินทรัพย์ถาวรที่คิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ตามงบการเงินรวมและตามงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 333.05 ล้านบาท และจำนวนเงิน 314.50 ล้านบาท ตามลำดับ

20. เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค้ำประกันทั้งจำนวนเป็นเงินฝากสถาบันการเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จำนำไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 21

21. สินเชื่อและภาระค้ำประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเพื่อสนับสนุนโครงการก่อสร้างบางโครงการโดยเฉพาะเจาะจงสถาบันการเงินผู้ให้กู้ได้กำหนดเงื่อนไขให้บริษัทฯ นำเงินค่างานของโครงการนั้น ๆ ผ่านเข้าบัญชีของบริษัทฯ ที่เปิดไว้กับสถาบันการเงินผู้ให้กู้วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินดังกล่าวมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ตามหมายเหตุ 12, 18, 19, 20 และ 22

22. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	1,547,161,376	1,345,737,171
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีต	17,639,496	-
ตั๋วอาวัล	342,146,245	233,816,940
รวม	<u>1,906,947,117</u>	<u>1,579,554,111</u>

22.1 ตัวสัญญาใช้เงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตัวสัญญาใช้เงินมีอายุ 30 – 90 วัน เท่ากันทั้งสองปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 – 6.62 ต่อปี เท่ากันทั้งสองปี

22.2 เจ้าหนี้ทรัสต์รีซิต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เจ้าหนี้ทรัสต์รีซิตเป็นเจ้าหนี้ทรัสต์รีซิตเพื่อสั่งซื้อสินค้าภายในประเทศ มีอายุ 90 วัน โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมร้อยละ 6.25 – 8.37 ต่อปี ภายใต้เงื่อนไขสัญญาทรัสต์รีซิต บริษัทฯ ได้รับสินค้าที่ส่งเข้ามาโดยการใช้นิติชื่อของสถาบันการเงิน ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินสำหรับค่าสินค้านี้ดังกล่าว

22.3 ตัวอ่าวาล์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตัวอ่าวาล์มีอายุ 90 – 180 วัน เท่ากันทั้งสองปี

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ตามหมายเหตุ 21

23. หนี้สินจากการค้ำประกันตามคำพิพากษา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 หนี้สินจากการค้ำประกันตามคำพิพากษาทั้งจำนวนเป็นหนี้สินจากการค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันโครงการให้กับบริษัท เทคนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมกับสถาบันการเงิน 2 แห่ง ในโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (บางปะอิน) และโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดอ่างทอง (วิเศษชัยชาญ) เป็นวงเงินรวม จำนวนเงิน 412.20 ล้านบาท ซึ่งถูกผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา เรียกคืนเงินค่าจ้างจ่ายล่วงหน้า รับผิดชอบการปฏิบัติงานตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหาย เป็นจำนวนเงินรวม 388.86 ล้านบาท ก่อนหักกลบบทหนี้สินที่คืนค้างรับ เงินประกันผลงานค้างรับ และเงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน จำนวนเงินรวม 104.90 ล้านบาท โดยผู้ว่าจ้างได้ยื่นฟ้องร้องต่อศาลปกครองเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาโครงการบ้านเอื้ออาทรจากบริษัทร่วมและศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาดังนี้

- เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2560 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาในคดีที่บริษัทร่วมถูกฟ้อง ตามคดีหมายเลขคำที่ 1432/2555 และคดีหมายเลขแดงที่ 1591/2560 และคดีที่บริษัทร่วมฟ้องแย้ง ตามคดีหมายเลขคำที่ 843/2555 และคดีหมายเลขแดงที่ 1592/2560 ให้บริษัทร่วม กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งชำระเงินค่าความเสียหายจากการผิดสัญญา รวมดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (บางปะอิน) จำนวนเงิน 272.06 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15.00 ต่อปี ของเงินต้น จำนวนเงิน 203.79 ล้านบาท นับจากวันที่ 17 สิงหาคม 2555 จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

- เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2560 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาในคดีที่บริษัทร่วมถูกฟ้อง ตามคดีหมายเลขดำที่ 315/2554 และคดีหมายเลขแดงที่ 1597/2560 ให้บริษัทร่วม กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ชำระเงินแก่โจทก์ เป็นค่าเสียหายจากการไม่ปฏิบัติงานตามสัญญาร่วมดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดอ่างทอง (วิเศษชัยชาญ) จำนวนเงิน 2.53 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 ของเงินต้น จำนวนเงิน 2.21 ล้านบาท และคืนเงินค่าจ้างจ่ายล่วงหน้า จำนวนเงิน 92.70 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15.00 ต่อปี ของเงินต้น จำนวนเงิน 66.74 ล้านบาท นับจากวันที่ 27 มกราคม 2554 จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

อย่างไรก็ตาม บริษัทร่วมได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำพิพากษา ตามคดีหมายเลขดำที่ 1432/2555 และคดีหมายเลขแดงที่ 1591/2560 และตามคดีหมายเลขดำที่ 843/2555 และคดีหมายเลขแดงที่ 1592/2560 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560 และยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำพิพากษา ตามคดีหมายเลขดำที่ 315/2554 และคดีหมายเลขแดงที่ 1597/2560 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560 ปัจจุบัน คดียังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

24. หุ้นกู้

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	เงินต้น		ค่าธรรมเนียมรอกการดัดบัญชี		สุทธิ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนที่หมุนเวียน						
กำหนดชำระไม่เกิน 1 ปี	447,100,000	-	(633,276)	-	446,466,724	-
รวมส่วนที่หมุนเวียน	447,100,000	-	(633,276)	-	446,466,724	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน						
กำหนดชำระเกิน 1 ปี						
แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	447,100,000	-	(2,421,676)	-	444,678,324
รวมส่วนที่ไม่หมุนเวียน	-	447,100,000	-	(2,421,676)	-	444,678,324
รวม	447,100,000	447,100,000	(633,276)	(2,421,676)	446,466,724	444,678,324

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 หุ้นกู้มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	444,678,324	499,090,110
ออกหุ้นกู้	-	447,100,000
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้ลดจ่าย	-	(3,576,800)
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้ตัดจ่าย	1,788,400	2,065,014
ไถ่ถอนหุ้นกู้ที่ครบกำหนด	-	(500,000,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	446,466,724	444,678,324

เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2560 ได้มีมติอนุมัติให้ออกหุ้นกู้ วงเงิน 500.00 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้จำนวน 378,100 หน่วย หน่วยละ 1,000.00 บาท จำนวนเงิน 378.10 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ อายุหุ้นกู้ 1 ปี 11 เดือน 29 วัน ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 5 พฤษภาคม 2562 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 6.25 ต่อปี และเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้จำนวน 69,000 หน่วย หน่วยละ 1,000.00 บาท จำนวนเงิน 69.00 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้โดยเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ อายุหุ้นกู้ 1 ปี 11 เดือน 29 วัน ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 8 มิถุนายน 2562 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 6.50 ต่อปี ทั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราส่วนไม่เกิน 4:1 ณ วันสิ้นงวดรายไตรมาสหรือวันสิ้นปีบัญชีของงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 หุ้นกู้มีมูลค่ายุติธรรม จำนวนเงิน 446.91 ล้านบาท และจำนวนเงิน 447.65 ล้านบาทตามลำดับ ทั้งนี้ การวัดมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ใช้มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 2

25. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	127,028,087	114,932,550	123,338,322	109,900,956
ส่วนที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี				
ต้นทุนบริการในอดีต	(7,352,806)	-	(7,352,806)	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	11,320,782	11,307,195	11,055,054	10,759,177
ต้นทุนดอกเบี้ย	3,094,239	2,805,718	2,992,770	2,678,189
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	7,062,215	14,112,913	6,695,018	13,437,366
ส่วนที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้				
เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(138,381)	-	(218,843)	-
เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	2,833,245	-	2,839,999	-
เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(4,925,799)	-	(4,659,555)	-
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	(2,230,935)	-	(2,038,399)	-
ผลประโยชน์ที่จ่าย	(5,475,300)	(2,017,376)	(5,475,300)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	126,384,067	127,028,087	122,519,641	123,338,322

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ข้อสมมติหลักที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.75 ต่อปี	ร้อยละ 2.75 ต่อปี	ร้อยละ 2.75 ต่อปี	ร้อยละ 2.75 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 3.00 – 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 3.00 – 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 3.00 – 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 3.00 – 5.00 ต่อปี
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของแต่ละข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยสมมติให้ข้อสมมติอื่น ๆ คงที่ซึ่งแสดงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลต่อภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ สิ้นรอบระยะเวลารายงานสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	(6,361,341)	(9,465,603)	(6,206,050)	(9,310,814)
ลดลงร้อยละ 0.50	6,871,011	2,553,045	6,706,587	2,389,320
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	14,280,599	11,824,264	13,940,044	11,401,458
ลดลงร้อยละ 1.00	(12,430,608)	(17,014,647)	(12,122,753)	(16,637,711)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 การครบกำหนดของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์มีระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักเท่ากับ ตามงบการเงินรวม จำนวน 10.73 ปี และตามงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 10.75 ปี ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 การคาดการณ์กระแสเงินสดของการจ่ายชำระผลประโยชน์สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2561
	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	4,676,576	4,676,576
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	20,609,932	20,609,932
เกิน 5 ปี	85,645,232	80,899,301
รวม	110,931,740	106,185,809

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	4,676,576	4,676,576
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	15,519,248	15,519,248
เกิน 5 ปี	152,432,125	147,529,251
รวม	172,627,949	167,725,075

ปัจจุบัน ประเทศไทยอยู่ระหว่างการบัญญัติกฎหมายคุ้มครองแรงงานใหม่ที่กำหนดให้บริษัทฯ ต้องจ่ายเงินชดเชยเมื่อเลิกจ้างให้แก่พนักงานที่มีอายุงานครบ 20 ปีขึ้นไป ไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายจำนวน 400 วัน โดยกลุ่มบริษัทฯ จะแก้ไขโครงการเมื่อกฎหมายดังกล่าวมีผลบังคับใช้ซึ่งจะส่งผลให้ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เพิ่มขึ้น ตามงบการเงินรวม จำนวนเงิน 31.87 ล้านบาท และตามงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 30.69 ล้านบาท ตามลำดับ

26. ทุนเรือนหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ทุนเรือนหุ้นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปี			สำหรับปี	
	มูลค่า ที่ตราไว้	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	มูลค่า	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	มูลค่า
	บาทต่อหุ้น	จำนวนหุ้น	บาท	จำนวนหุ้น	บาท
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญต้นปี	1.00	2,722,700,705	2,722,700,705	2,759,254,524	2,759,254,524
ลดหุ้นสามัญ	1.00	(816,342,651)	(816,342,651)	(36,553,819)	(36,553,819)
หุ้นสามัญปลายปี	1.00	1,906,358,054	1,906,358,054	2,722,700,705	2,722,700,705
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญต้นปี	1.00	1,361,817,913	1,361,817,913	1,191,817,913	1,191,817,913
ออกหุ้นสามัญ	1.00	44	44	170,000,000	170,000,000
หุ้นสามัญปลายปี	1.00	1,361,817,957	1,361,817,957	1,361,817,913	1,361,817,913

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2561 ได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวนเงิน 816,342,651.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวนเงิน 2,722,700,705.00 บาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 2,722,700,705 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวนเงิน 1,906,358,054.00 บาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,906,358,054 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท) โดยการตัดหุ้นสามัญที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วแต่ยังมิได้ออกจำหน่ายจำนวน 816,342,651 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2561

27. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2559 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (PLE-W3) ซึ่งสามารถใช้สิทธิได้ 2 ครั้ง คือ วันที่ 15 ธันวาคม 2560 และวันที่ 15 ธันวาคม 2561 ในแต่ละครั้งสามารถใช้สิทธิทั้งหมดหรือบางส่วนได้ โดยเสนอขาย จำนวน 544,540,141 หน่วย ขายได้ จำนวน 51,368,814 หน่วย คงเหลือที่ไม่ได้ขาย จำนวน 493,171,327 หน่วย

เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2561 ใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นถูกใช้สิทธิ จำนวน 44 หน่วย ดังนั้น ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกแล้วคงเหลือจึงหมดอายุไป

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่หมดอายุมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	อัตราการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อหุ้นสามัญ)	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่ออกแล้วคงเหลือ (หน่วย)	จำนวนหุ้นคงเหลือ เพื่อรองรับการใช้สิทธิ (หุ้น)	วันครบกำหนด อายุใบสำคัญ แสดงสิทธิ
16 ธันวาคม 2559	2.20	1:1	51,368,770	51,368,770	15 ธันวาคม 2561

28. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2562 ได้มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2562 พิจารณออนุมัติการจัดสรรกำไรสำหรับปี 2561 เป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มเติม จำนวนเงิน 10.60 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 45 บริษัทฯ ได้รับรู้การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายนี้แล้วในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

29. การโอนส่วนเกินทุนชดเชยขาดทุนสะสม

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2560 ได้มีมติอนุมัติให้โอนส่วนเกินทุนจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่หมดอายุแล้ว จำนวนเงิน 16.08 ล้านบาท ทุนสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 24.30 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวนเงิน 1,353.78 ล้านบาท เพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทฯ

30. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ จำนวน 1.36 ล้านหุ้น สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2560 ในอัตราหุ้นละ 0.052 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 70.81 ล้านบาท

31. การจัดการส่วนทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทฯ ในการจัดการส่วนทุน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

กลุ่มบริษัทฯ กำกับดูแลส่วนทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนซึ่งคำนวณโดยการหารหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินด้วยส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
หนี้สิน (บาท)	6,167,001,341	6,710,623,108	6,597,200,765	7,147,809,050
ส่วนของผู้ถือหุ้น (บาท)	2,469,100,847	2,313,958,199	2,385,828,534	2,243,738,267
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	2.50	2.90	2.77	3.19

ภายใต้เงื่อนไขการกู้ยืมของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่สำคัญ กลุ่มบริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในการรักษาอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราส่วนไม่เกิน 4:1

กลุ่มบริษัทฯ สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดในการรักษาอัตราส่วนทางการเงินข้างต้นได้ตลอดรอบระยะเวลารายงาน

32. รายได้อื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ดอกเบี้ย	20,966,229	17,747,221	20,488,439	33,531,277
กำไรจากการตัดจำหน่ายหนี้สิน	23,217,536	66,311,766	23,217,536	38,403,878
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	63,015,878	24,850,827	63,015,878	24,850,827
อื่น ๆ	107,870,311	62,357,326	107,834,507	61,742,707
รวม	<u>215,069,954</u>	<u>171,267,140</u>	<u>214,556,360</u>	<u>158,528,689</u>

33. ค่าใช้จ่ายอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	185,319	-	185,319
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	10,692,466	11,143,573	13,669,213	5,377,380
ขาดทุนจากการค้าประกันหนี้สินใน				
การจำหน่ายเงินลงทุนบริษัทย่อย	22,333,353	-	22,333,353	-
ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	40,745,663	165,971,233	40,745,663	165,971,233
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน				
บริษัทย่อย	-	-	-	14,278,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	-	-	-	638,318
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร				
และอุปกรณ์	-	17,554	-	17,554
รวม	<u>73,771,482</u>	<u>177,317,679</u>	<u>76,748,229</u>	<u>186,467,804</u>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ รายการขาดทุนจากการค้าประกันหนี้สินในการจำหน่ายเงินลงทุนบริษัทย่อยทั้งจำนวนเป็นค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับปี 2553 – 2560 ของบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ที่เพิ่งได้รับแจ้งการประเมินภาษีจากหน่วยงานราชการซึ่งบริษัทฯ ตกลงที่จะรับผิดชอบต่อค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินที่จะเกิดขึ้นภายในช่วง 10 ปีย้อนหลัง นับจากวันที่ 31 ตุลาคม 2560 จำนวนเงิน 61.33 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้สำรองเงินจำนวนเงิน 39.00 ล้านบาท และวางหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงิน จำนวนเงิน 5.00 ล้านบาท เป็นหลักประกันไว้กับบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2560 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระเงินเพิ่มเติม จำนวนเงิน 22.33 ล้านบาท และได้รับคืนหลักประกันดังกล่าวครบถ้วนแล้ว

34. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

กลุ่มบริษัทฯ ได้จัดระเบียบการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ตามระเบียบกองทุน บริษัทฯ จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือนพนักงาน กลุ่มบริษัทฯ ได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2542 ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ รับรู้เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานเป็นค่าใช้จ่าย จำนวนเงิน 12.46 ล้านบาท และจำนวนเงิน 10.65 ล้านบาท ตามลำดับ

35. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในงานระหว่างก่อสร้าง	(505,689,539)	170,205,191	(505,689,539)	170,205,191
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	(215,587,988)	72,771,143	(213,625,625)	80,717,164
ค่าอุปกรณ์ติดตั้งและวัสดุสิ้นเปลือง	4,079,784,907	3,229,689,852	4,079,784,907	3,229,689,852
ค่าจ้างเหมาและค่าแรงงาน	2,736,943,885	2,097,644,306	2,743,613,162	2,104,460,670
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	714,745,679	661,561,204	714,378,482	641,376,144
ค่าเสื่อมราคา	22,285,107	26,906,443	22,637,534	24,749,770
ค่าตัดจำหน่าย	3,973,883	3,242,170	4,067,366	3,335,853
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน				
และอาคารบนสิทธิการเช่าที่ดิน	-	51,097,518	-	-
ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน	-	39,000,000	-	-
ขาดทุนจากการค้าประกันหนี้สิน				
ในการจำหน่ายเงินลงทุนบริษัทย่อย	22,333,353	-	22,333,353	-
ค่าความเสียหายจากการค้าประกัน				
ตามคำพิพากษา	40,745,663	165,971,233	40,745,663	165,971,233
ค่าเช่าและค่าบริการ	135,165,149	142,725,898	135,165,149	134,536,369
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	10,692,466	11,143,573	13,669,213	5,377,380
อื่น ๆ	553,004,063	505,467,495	536,877,575	456,662,158
รวม	7,598,396,628	7,177,426,026	7,593,957,240	7,017,081,784

36. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

36.1 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	(12,271,808)	(1,882,101)	(10,549,199)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ของผลแตกต่างชั่วคราว	-	-	-	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(12,271,808)	(1,882,101)	(10,549,199)	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ความสัมพันธ์ระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้กับกำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีในรูปแบบการกระทบยอดระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ ร้อยละ 20 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	235,997,955	1,115,296,208	221,415,501	147,070,887
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้ ร้อยละ 20	(47,199,591)	(223,059,242)	(44,283,100)	(29,414,177)
รายได้ที่ได้รับการยกเว้น	1,218,455	-	1,218,455	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักได้	(3,336,967)	(34,133,827)	(4,525,901)	(34,056,442)
ค่าใช้จ่ายที่หักได้เพิ่ม	775,111	449,096	775,111	449,096
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(10,215,459)	(2,885,226)	(10,737,369)	(2,815,137)
ผลแตกต่างชั่วคราวงวดก่อนที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	4,616,590	-	112,031,230
ขาดทุนทางภาษีงวดปัจจุบันที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(516,962)	-	-	(46,194,570)
ขาดทุนทางภาษีงวดก่อนที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	47,003,605	253,130,508	47,003,605	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(12,271,808)	(1,882,101)	(10,549,199)	-

36.2 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	จำนวนเงิน	(ค่าใช้จ่าย)รายได้	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	(ค่าใช้จ่าย)รายได้	จำนวนเงิน
	ก่อนภาษี	ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษี	ก่อนภาษี	ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษี
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่						
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่						
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	2,230,935	-	2,230,935	-	-	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	จำนวนเงิน	(ค่าใช้จ่าย)รายได้	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	(ค่าใช้จ่าย)รายได้	จำนวนเงิน
	ก่อนภาษี	ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษี	ก่อนภาษี	ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษี
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่						
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่						
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	2,038,399	-	2,038,399	-	-	-

36.3 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี	264,481,950	293,311,213	260,792,185	289,621,448

ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีไม่มีวันสิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีภายใต้กฎหมายภาษีอากรปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ ยังมีความไม่แน่นอนที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีได้

36.4 ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ปี 2563	-	1,125,683,450	-	-
ปี 2564	-	36,017,740	-	36,017,740
ปี 2565	-	230,972,850	-	230,972,850
รวม	-	1,392,674,040	-	266,990,590

กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ ยังมีความไม่แน่นอนที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีได้

37. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

37.1 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทฯ (บาท)	223,726,147	1,113,414,107	210,866,302	147,070,887
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (หุ้น)	1,361,817,915	1,253,763,118	1,361,817,915	1,253,763,118
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.16	0.89	0.15	0.12

37.2 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ไม่ได้แสดงกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจาก ณ วันที่ 15 ธันวาคม 2561 ซึ่งเป็นวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทฯ หมดอายุ และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทฯ มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัทฯ

38. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

38.1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับส่วนงาน

กลุ่มบริษัทฯ ได้กำหนดส่วนงานที่รายงานจากโครงสร้างระบบการบริหารจัดการและข้อมูลทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทฯ ตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการซึ่งเป็นส่วนงานดำเนินงานที่ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ มีการใช้กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้นตามส่วนงานในการสอบทานผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจติดตั้งระบบและก่อสร้างซึ่งมีรายได้จากการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าซึ่งมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

38.2 ข้อมูลเกี่ยวกับกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงาน

รายการระหว่างส่วนงานที่รายงานกำหนดราคาตามเกณฑ์ราคาปกติธุรกิจกับบุคคลภายนอก และได้ตัดออกจากงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ แล้ว

รายได้ และกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานที่รายงานได้อย่างสมเหตุสมผลซึ่งมีการวัดมูลค่าเช่นเดียวกับรายได้ และกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานที่รายงาน
แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561					
	ส่วนงานที่รายงาน			รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
	ติดตั้งระบบ และก่อสร้าง	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ให้เช่า			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายและการให้บริการ						
บุคคลภายนอก	7,756,901,107	-	-	7,756,901,107	-	7,756,901,107
ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-
รวม	7,756,901,107	-	-	7,756,901,107	-	7,756,901,107
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	638,007,813	-	-	638,007,813	-	638,007,813
รายได้ดอกเบี้ย						20,966,229
รายได้อื่น						194,103,725
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(405,731,851)
ค่าใช้จ่ายอื่น						(73,771,483)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย						(127,847,365)
ต้นทุนทางการเงินอื่น						(15,267,422)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน						
ในการร่วมค้า						5,538,309
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้						235,997,955
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้						(12,271,808)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี						223,726,147
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	26,258,990	-	-	-	-	26,258,990

งบการเงินรวม						
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560						
	ส่วนงานที่รายงาน			รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
	ติดตั้งระบบ และก่อสร้าง	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ให้เช่า			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายและการให้บริการ						
บุคคลภายนอก	7,144,345,660	-	58,274,342	7,202,620,002	-	7,202,620,002
ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-
รวม	7,144,345,660	-	58,274,342	7,202,620,002	-	7,202,620,002
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	675,297,245	-	38,913,242	714,210,487	-	714,210,487
รายได้ดอกเบี้ย						17,747,221
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย						1,054,024,745
รายได้อื่น						153,519,919
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(511,698,832)
ค่าใช้จ่ายอื่น						(177,317,679)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย						(123,002,471)
ต้นทุนทางการเงินอื่น						(11,646,700)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน ในการร่วมค้า						(540,482)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้						1,115,296,208
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้						(1,882,101)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี						1,113,414,107
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	28,085,623	-	60,074,459	88,160,082	(6,913,951)	81,246,131

38.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้านรายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้านรายใหญ่ที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ แสดงได้ดังนี้

	สัดส่วนต่อรายได้รวม		งบการเงินรวม	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท
หน่วยงานราชการแห่งหนึ่ง	24.35	10.21	1,888,670,571	735,221,801
รัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่ง	9.19	12.80	712,684,121	922,215,823
เอกชนแห่งหนึ่ง	2.39	18.85	185,284,204	1,357,405,845
รวม	35.93	41.86	2,786,638,896	3,014,843,469

39. เครื่องมือทางการเงิน

39.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ มีสถานะเปิดต่อความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน และความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ จะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสม เพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

39.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่มูลค่ายุติธรรมหรือกระแสเงินสดในอนาคตของเครื่องมือทางการเงินจะมีความผันผวนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยตลาด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินซึ่งเปิดต่อความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561				
	มีดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราลอยตัว	อัตราคงที่			ต่อปี
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	106,722,851	403,045,896	77,774,214	587,542,961	0.05 – 2.25
เงินลงทุนชั่วคราว					
เงินฝากสถาบันการเงินประจำ 6 – 12 เดือน	-	12,988,697	-	12,988,697	0.25 – 1.85
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	256,910,272	756,922,401	-	1,013,832,673	1.00 – 1.75
หนี้สินทางการเงิน					
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,547,161,376	-	-	1,547,161,376	MLR, MOR-0.50
เจ้าหนี้บัตรเครดิต	-	17,639,496	-	17,639,496	6.25 – 8.37
ตัวอวัล	-	-	342,146,245	342,146,245	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	40,000,000	-	40,000,000	5.50
หุ้นกู้	-	447,100,000	-	447,100,000	6.25 – 6.50
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	5,493,004	-	5,493,004	0.62 – 4.27

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	มีดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราลอยตัว	อัตราคงที่			ต่อปี
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,360,681,026	606,461,153	41,661,647	2,008,803,826	0.05 – 2.25
เงินลงทุนชั่วคราว					
เงินฝากสถาบันการเงินประจำ 6 – 12 เดือน	-	17,691,865	-	17,691,865	0.25 – 1.80
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	256,873,820	772,148,579	-	1,029,022,399	1.00 – 1.80
หนี้สินทางการเงิน					
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,345,737,171	-	-	1,345,737,171	MLR, MLR-0.50
ตัวอวัล	-	-	233,816,940	233,816,940	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	14,000,000	-	14,000,000	5.50
หุ้นกู้	-	447,100,000	-	447,100,000	7.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	3,999,144	-	3,999,144	0.62 – 0.77
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561				
	มีดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราลอยตัว	อัตราคงที่			ต่อปี
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	105,683,117	403,045,896	76,393,923	585,122,936	0.05 – 2.25
เงินลงทุนชั่วคราว					
เงินฝากสถาบันการเงินประเภทประจำ 6 – 12 เดือน	-	12,988,697	-	12,988,697	0.25 – 1.85
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	256,910,272	701,038,265	-	957,948,537	1.00 – 1.75
หนี้สินทางการเงิน					
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,547,161,376	-	-	1,547,161,376	MLR, MOR-0.50
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซิด	-	17,639,496	-	17,639,496	6.25 – 8.37
ตัวอวัล	-	-	342,146,245	342,146,245	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	422,355,423	-	422,355,423	3.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	40,000,000	-	40,000,000	5.50
หุ้นกู้	-	447,100,000	-	447,100,000	6.25 – 6.50
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	5,493,004	-	5,493,004	0.62 – 4.27

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	มีดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี ร้อยละ
	อัตราลอยตัว	อัตราคงที่			
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,359,339,168	606,461,153	37,399,253	2,003,199,574	0.05 – 2.25
เงินลงทุนชั่วคราว					
เงินฝากสถาบันการเงินประเภทประจำ 6 – 12 เดือน	-	17,691,865	-	17,691,865	0.25 – 1.80
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	256,873,820	716,732,247	-	973,606,067	1.00 – 1.80
หนี้สินทางการเงิน					
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,345,737,171	-	-	1,345,737,171	MLR, MLR-0.50
ตัวอวัล	-	-	233,816,940	233,816,940	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	433,855,423	-	433,855,423	3.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	14,000,000	-	14,000,000	5.50
หุ้นกู้	-	447,100,000	-	447,100,000	7.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	3,999,144	-	3,999,144	0.62 – 0.77

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้ใช้เครื่องมือทางการเงินใดเพื่อ
บริหารความเสี่ยงดังกล่าว

39.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเป็นความเสี่ยงที่มูลค่าธุรกรรมหรือกระแสเงินสดในอนาคตของเครื่องมือทางการเงินจะมีความผันผวนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของกลุ่มบริษัทฯ เกี่ยวเนื่องกับงานก่อสร้างตามสัญญาโดยได้รับหรือจ่ายเงินเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ มียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศที่ไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
USD	0.01 ล้าน	0.01 ล้าน	0.01 ล้าน	0.01 ล้าน
QR	0.10 ล้าน	0.10 ล้าน	0.10 ล้าน	0.10 ล้าน

39.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเป็นความเสี่ยงที่คู่สัญญาของเครื่องมือทางการเงินฝ่ายหนึ่งจะทำให้เกิดผลขาดทุนทางการเงินต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งโดยการที่ไม่สามารถชำระภาระผูกพันความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทฯ เกี่ยวเนื่องกับการกระจุกตัวของการให้สินเชื่อและการไม่ได้รับชำระหนี้จากเงินฝากสถาบันการเงินและลูกหนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีการบริหารความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อตามกลุ่มสินทรัพย์ทางการเงินดังนี้

- สำหรับเงินฝากสถาบันการเงิน กลุ่มบริษัทฯ มีการพิจารณาอันดับความน่าเชื่อถือของสถาบันการเงินและการให้สินเชื่อกับกลุ่มบริษัทฯ
- สำหรับลูกหนี้ กลุ่มบริษัทฯ มีการพิจารณาคุณภาพสินเชื่อของลูกหนี้จากฐานะการเงินและประสิทธิภาพการชำระหนี้ในอดีต และการกำหนดให้ลูกหนี้ต้องจ่ายเงินล่วงหน้าตามสัญญา ร่วมกับการกระจายฐานลูกหนี้ภาครัฐและเอกชนให้อยู่ในสัดส่วนที่เหมาะสม

39.5 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราในตลาด ผู้บริหารของบริษัทฯ จึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

39.6 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินแสดงได้ดังนี้

	มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561			
		มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	401,724,420	401,724,420	-	-	401,724,420
สินทรัพย์ที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
แต่มีการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	105,107,978	-	-	187,964,600	187,964,600
หนี้สินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
แต่มีการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม					
หุ้นกู้					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	447,100,000	-	446,913,143	-	446,913,143

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560					
มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	603,548,710	603,548,710	-	-	603,548,710
สินทรัพย์ที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
แต่มีการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	105,754,283	-	-	187,964,600	187,964,600
หนี้สินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
แต่มีการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม					
หุ้นกู้					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	447,100,000	-	447,649,378	-	447,649,378
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561					
มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	401,581,629	401,581,629	-	-	401,581,629
สินทรัพย์ที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
แต่มีการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	105,107,978	-	-	187,964,600	187,964,600
หนี้สินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
แต่มีการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม					
หุ้นกู้					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	447,100,000	-	446,913,143	-	446,913,143
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560					
มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	603,406,744	603,406,744	-	-	603,406,744
สินทรัพย์ที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
แต่มีการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	105,754,283	-	-	187,964,600	187,964,600
หนี้สินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
แต่มีการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม					
หุ้นกู้					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	447,100,000	-	447,649,378	-	447,649,378

40. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

40.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ

ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง (สิ้นสุดการควบคุมวันที่ 31 ตุลาคม 2560)
บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
กิจการร่วมค้า พีเออาร์	บริษัทย่อยโดยการลงทุนทางตรง
บริษัท เทคเนอริ จำกัด	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางตรง
กิจการร่วมค้า อีเอ็มซีและเพาเวอร์ไลน์	การร่วมค้าโดยมีบริษัทฯ เป็นผู้ร่วมค้า (เลิกวันที่ 31 ธันวาคม 2560)
กิจการร่วมค้า พีซีเอส	การร่วมค้าโดยมีบริษัทฯ เป็นผู้ร่วมค้า (จัดตั้งวันที่ 11 กันยายน 2560)
บริษัท เฟรม เทคนิค จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ยูไนเต็ล เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด	ผู้ร่วมค้าในการร่วมค้า
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)	ผู้ร่วมค้าในการร่วมค้า (ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560)
บริษัท ไชน่า สเตท คอนสตรัคชั่น เอนจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด	ผู้ร่วมค้าในการร่วมค้า

40.2 รายการค้าระหว่างกัน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	นโยบายการกำหนดราคา	31 ธันวาคม 2561 บาท	31 ธันวาคม 2560 บาท	31 ธันวาคม 2561 บาท	31 ธันวาคม 2560 บาท
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ดอกเบี้ย	อัตราร้อยละ 8.00 – 8.50 ต่อปี	-	-	-	16,258,590
ต้นทุนการก่อสร้าง	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	-	-	6,669,277	6,816,364
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	อัตราร้อยละ 3.00 ต่อปี	-	-	12,969,939	13,015,663
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า					
รายได้ดอกเบี้ย	อัตราร้อยละ 8.00 ต่อปี	-	21,699	-	21,699
รายได้อื่น	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	14,034,735	-	14,034,735	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ต้นทุนการก่อสร้าง	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	12,381,390	14,031,483	12,381,390	14,031,483
รายได้อื่น	ราคาเทียบเคียงจากบุคคลภายนอก	25,061,964	694,930	25,061,964	694,930
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	1,672,097	1,654,203	1,672,097	1,654,203

40.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	1,805,162,839	1,805,162,839
ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	-	-	(1,805,162,839)	(1,805,162,839)
สุทธิ	-	-	-	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บริษัทย่อย	-	-	119,852,278	119,852,278
ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	-	-	(4,873,247)	(1,896,500)
สุทธิ	-	-	114,979,031	117,955,778
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	242,200,000
ให้กู้ยืมเพิ่ม	-	-	-	128,141,004
รับชำระคืน	-	-	-	(370,341,004)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-
บริษัทร่วม				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	19,006,606	19,006,606
ให้กู้ยืมเพิ่ม	-	-	-	-
รับชำระคืน	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	19,006,606	19,006,606
การร่วมค้า				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	500,000	-	500,000
ให้กู้ยืมเพิ่ม	-	-	-	-
รับชำระคืน	-	(500,000)	-	(500,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-
รวม	-	-	19,006,606	19,006,606
ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	-	-	(19,006,606)	(19,006,606)
สุทธิ	-	-	-	-
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	627,000	627,000
บริษัทร่วม	539,203	539,203	539,203	539,203
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	274,155	217,078	274,155	217,078
การร่วมค้า	13,604,936	-	13,604,936	-
รวม	14,418,294	756,281	15,045,294	1,383,281
ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(699,203)	(699,203)	(699,203)	(699,203)
สุทธิ	13,719,091	57,078	14,346,091	684,078

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินทรงจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	4,766,871	766,871
บริษัทร่วม	-	-	24,473,895	21,581,699
การร่วมค้า	-	-	10,000,000	-
รวม	-	-	39,240,766	22,348,570
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(24,473,895)	(21,581,699)
สุทธิ	-	-	14,766,871	766,871
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	664,860	862,721
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,265,495	6,144,350	6,265,495	6,144,350
ผู้ร่วมค้า	2,632,514	2,632,514	-	-
รวม	8,898,009	8,776,864	6,930,355	7,007,071
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	47,219	-	47,219
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	433,855,423	433,855,423
กู้ยืมเพิ่ม	-	-	-	-
จ่ายชำระคืน	-	-	(11,500,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	422,355,423	433,855,423
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	48,512,546	48,040,636
เงินรับล่วงหน้า				
การร่วมค้า	486,560,759	486,560,759	486,560,759	486,560,759

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันทั้งจำนวน เป็นการกู้ยืมในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี เท่ากัน ทั้งสองปี

40.4 การค้ำประกันระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันของสถาบันการเงิน จำนวนเงิน 1,088.98 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี เพื่อค้ำประกันงานโครงการของกิจการร่วมค้า พีซีเอส ตามสัดส่วนการร่วมค้าของบริษัทฯ

40.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	30,892,400	24,524,400
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		
- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้	1,068,920	1,074,180
- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	859,892	822,968
รวม	32,821,212	26,421,548

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารและกรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน ผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง และค่าตอบแทนกรรมการรวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทฯ หมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

41. ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสด

41.1 รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์โดยยังไม่ได้จ่ายชำระ				
- มูลค่าสินทรัพย์	1,830,165	2,129,500	1,830,165	2,129,500
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	128,111	149,065	128,111	149,065
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากหนี้สิน				
ตามสัญญาเช่าการเงิน	3,245,249	-	3,245,249	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นโดยยังไม่ได้จ่ายชำระ				
- มูลค่าสินทรัพย์	137,100	145,910	137,100	145,910
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	9,597	10,214	9,597	10,214
เงินปันผลค้างจ่าย	4,061	-	4,061	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานค้างจ่าย	237,400	-	237,400	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้				
ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	2,230,935	-	2,038,399	-

41.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			
	ยอดคงเหลือ ต้นปี	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ ปลายปี
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,579,554,111	327,393,006	-	1,906,947,117
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก	14,000,000	26,000,000	-	40,000,000
หุ้นกู้				
ส่วนที่หมุนเวียน	-	-	446,466,724	446,466,724
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	444,678,324	-	(444,678,324)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
ส่วนที่หมุนเวียน	1,549,050	(1,751,389)	2,244,867	2,042,528
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	2,450,094	-	1,000,382	3,450,476
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	2,434,688	(2,434,688)	2,104,973	2,104,973
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,062,294	(127,660,514)	127,847,365	4,249,145
เงินปันผลค้างจ่าย	158,639	(70,810,470)	70,814,531	162,700
รวม	2,048,887,200	150,735,945	205,800,518	2,405,423,663

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	ยอดคงเหลือ ต้นปี	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ ปลายปี
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,893,317,775	76,236,336	(390,000,000)	1,579,554,111
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก	34,000,000	(20,000,000)	-	14,000,000
หุ้นกู้				
ส่วนที่หมุนเวียน	499,090,110	(500,000,000)	909,890	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	-	443,523,200	1,155,124	444,678,324
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
ส่วนที่หมุนเวียน	1,857,500	(1,857,500)	1,549,050	1,549,050
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	3,999,144	-	(1,549,050)	2,450,094
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	336,322	(336,322)	2,434,688	2,434,688
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,138,422	(122,720,661)	122,644,533	4,062,294
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(357,937)	-	357,937	-
รวม	2,436,381,336	(125,154,947)	(262,497,828)	2,048,728,561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			
	ยอดคงเหลือ	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ
	ต้นปี	จากกระแสเงินสด		ปลายปี
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,579,554,111	327,393,006	-	1,906,947,117
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บุคคลภายนอก	14,000,000	26,000,000	-	40,000,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	433,855,423	(11,500,000)	-	422,355,423
หุ้นกู้				
ส่วนที่หมุนเวียน	-	-	446,466,724	446,466,724
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	444,678,324	-	(444,678,324)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
ส่วนที่หมุนเวียน	1,549,050	(1,751,389)	2,244,867	2,042,528
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	2,450,094	-	1,000,382	3,450,476
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	2,434,688	(2,434,688)	2,104,973	2,104,973
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	52,102,930	(140,158,543)	140,817,305	52,761,692
เงินปันผลค้างจ่าย	158,639	(70,810,470)	70,814,531	162,700
รวม	2,530,783,259	126,737,916	218,770,458	2,876,291,633

	งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	ยอดคงเหลือ	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ
	ต้นปี	จากกระแสเงินสด		ปลายปี
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,481,415,058	98,139,053	-	1,579,554,111
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก	34,000,000	(20,000,000)	-	14,000,000
หุ้นกู้				
ส่วนที่หมุนเวียน	499,090,110	(500,000,000)	909,890	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	-	443,523,200	1,155,124	444,678,324
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
ส่วนที่หมุนเวียน	1,857,500	(1,857,500)	1,549,050	1,549,050
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	3,999,144	-	(1,549,050)	2,450,094
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	336,322	(336,322)	2,434,688	2,434,688
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	44,112,094	(120,469,699)	128,818,472	52,460,867
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(357,937)	-	357,937	-
รวม	2,064,452,291	(101,001,268)	133,676,111	2,097,127,134

42. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ ยังมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

42.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงินดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	วงเงิน ทั้งสิ้น	วงเงิน ใช้ไป	วงเงิน คงเหลือ	วงเงิน ทั้งสิ้น	วงเงิน ใช้ไป	วงเงิน คงเหลือ
	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>
เงินเบิกเกินบัญชี	50.00	-	50.00	50.00	-	50.00
หนังสือค้ำประกัน	7,124.19	(1,981.89)	5,142.80	9,382.24	(6,195.33)	3,186.91
ค้ำสัญญาใช้เงิน						
เลตเตอร์ออฟเครดิต						
ทรัสทีรีชีต และอ่าวัด	14,449.38	(6,824.97)	7,624.41	4,012.59	(1,895.47)	2,117.12

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	วงเงิน ทั้งสิ้น	วงเงิน ใช้ไป	วงเงิน คงเหลือ	วงเงิน ทั้งสิ้น	วงเงิน ใช้ไป	วงเงิน คงเหลือ
	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>
เงินเบิกเกินบัญชี	50.00	-	50.00	50.00	-	50.00
หนังสือค้ำประกัน	7,124.69	(1,981.89)	5,142.80	8,130.61	(5,556.54)	2,574.07
ค้ำสัญญาใช้เงิน						
เลตเตอร์ออฟเครดิต						
ทรัสทีรีชีต และอ่าวัด	13,197.75	(6,196.37)	7,001.38	4,012.59	(1,895.47)	2,117.12

42.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับการจ้างผู้รับเหมาช่วงรายใหญ่ จำนวนเงิน 1,903.81 ล้านบาท และจำนวนเงิน 1,433.92 ล้านบาท ตามลำดับ

42.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาให้บริการกับลูกค้าซึ่งยังไม่ได้ส่งมอบหรือยังไม่ได้ปฏิบัติงานดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>
สัญญาให้บริการยังไม่ได้ส่งมอบ	12,176.35	14,863.63

42.4 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เพิ่มเติม พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มคำนวณถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 จำนวนเงิน 100.56 ล้านบาท ปัจจุบัน บริษัทย่อยอยู่ระหว่างการยื่นอุทธรณ์การประเมินนี้

43. คดีความที่สำคัญ

เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2561 บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีแพ่งสามัญ คดีหมายเลขดำที่ 829/2561 เพื่อขอให้การรับโอนหุ้นในบริษัท บำรุงเมืองปลาซ่า จำกัด ของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2549 และวันที่ 20 มิถุนายน 2556 ตกเป็นโมฆะ และให้คืนทรัพย์สินแก่โจทก์ ทุนทรัพย์ จำนวนเงิน 244.94 ล้านบาท โดยศาลนัดสืบโจทก์วันที่ 19 มีนาคม 2562 และนัดสืบจำเลยวันที่ 20 – 21 มีนาคม 2562 ทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าบริษัทฯ มีข้อต่อสู้ที่ดีในคดีความนี้และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อบริษัทฯ จึงไม่ได้สำรองเพื่อความเสียหายจากคดีความนี้ในรายงานทางการเงินแต่อย่างใด

44. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางรายการในงบการเงินของงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลต่อกำไร(ขาดทุน) สำหรับปีหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้ว โดยสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2560			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	52,191,428	(9,791,427)	42,400,001
เจ้าหนี้การค้า			
บุคคลภายนอก	860,842,010	(8,997,642)	851,844,368
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	193,696,459	(793,785)	192,902,674
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	74,510,688	(11,466,340)	63,044,348
เจ้าหนี้การค้า			
บุคคลภายนอก	1,350,434,797	(10,733,602)	1,339,701,195
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	119,298,089	(732,738)	118,565,351
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	517,626,817	(5,927,985)	511,698,832
ค่าใช้จ่ายอื่น	171,389,694	5,927,985	177,317,679

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2560			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	93,627,525	(9,481,451)	84,146,074
เจ้าหนี้การค้า			
บุคคลภายนอก	853,299,521	(8,619,988)	844,679,533
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,700,229	(24,064)	1,676,165
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	126,222,901	(837,399)	125,385,502
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	72,940,148	(11,509,783)	61,430,365
เจ้าหนี้การค้า			
บุคคลภายนอก	1,343,116,556	(10,733,603)	1,332,382,953
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,067,462	(60,391)	7,007,071
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	165,450,549	(715,789)	164,734,760

45. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2562 ได้มีมติที่สำคัญอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2562 ดังนี้

- พิจารณออนุมัติการจัดสรรกำไรสำหรับปี 2561 เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 10.60 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2561 ในอัตรา 0.0775 บาทต่อหุ้น โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 3 พฤษภาคม 2562 และจ่ายเงินปันผลในวันที่ 24 พฤษภาคม 2562
- พิจารณออนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวนเงิน 1,906,358,054 บาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,906,358,054 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวนเงิน 1,361,817,957 บาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,361,817,957 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท) โดยลดทุนในส่วนที่เตรียมไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิไปแล้ว

46. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นยีเนียริง จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562